

100/115 af 1.908.588 kr. + 5 % = 1.742.623 kr. – nedrundet til:	1.700.000 kr.
eller	
100/118 af 2.039.625 kr. = 1.728.495 kr. – nedrundet til:	1.700.000 kr.

Der nedrundes til nærmeste 50.000 kr.

Beregningsgrundlaget for ejendomsværdiskat for 2007 udgør 1.700.000 kr. (altid det laveste af de to beløb).

Omregning til danske kroner

Det er valutakursen den 31. december 2000 eller den 31. december 2001, der skal anvendes ved omregning til danske kroner. Dog kan valutakursen på købstidspunktet anvendes, hvis det er det danske ejendomsprisindeks, der bruges til opgørelse af beregningsgrundlaget for ejendomsværdiskat.

Meddelelsen er offentliggjort i SKM2008.565.

Svensk fastighetsavgift

Til og med indkomståret 2007 betaltes i Sverige en fastighetsskatt af fast ejendom i Sverige. Personer bosiddende i Danmark, der f.eks. ejer en svensk sommerbolig, skal betale dansk ejendomsværdiskat af den svenske ejendom og kan få kredit for den betalte svenske fastighetsskatt.

Den svenske fastighetsskatt er fra og med indkomståret 2008 erstattet af en fastighetsavgift.

Fastighetsavgiften er en fast kommunal afgift på 6.000 svenske kr. for et parcelhus, dog højst 0,75 % af ejendomsvurderingen (taxeringsværdet). For lejligheder er afgiften på 1.200 svenske kr., dog højst 0,4 % af ejendomsvurderingen.

SKAT har meddelt, at den svenske fastighetsavgift ikke kan sidestilles med dansk ejendomsværdiskat, hvilket betyder, at der ikke kan fås kredit i den danske ejendomsværdiskat.

Meddelelsen er offentliggjort i SKM2008.319.

Gulpladebiler

I foråret 2008 blev der indgået politisk forlig om ændring af reglerne for gulpladebiler.

SKAT udsendte hurtigt en meddelelse, der med omgående virkning (15. april 2008) ændrede praksis især på momsområdet for gulpladebiler med en totalvægt på maksimalt 3 ton. Forliget gennemføres fuldt ud ved en lovændring inden udgangen af 2008.

SKAT's praksisændring har betydet, at begrebet specialindrettede biler – som det kendes fra skatteområdet – er indført på momsområdet.

Der har hersket en vis usikkerhed om, hvornår en bil kan betegnes som specialindrettet. I den udsendte meddelelse har SKAT anført en række momenter, der kan indgå i denne bedømmelse, som er følgende:

Momenter, der taler for specialindrettet:

- Der er tale om en større bil, f.eks. en kassevogn.
- Der er ikke sideruder i bilens varerum.
- Der er – som følge af et erhvervmæssigt behov – indrettet mange fastspændte reoler, der fylder det meste af bilens lastrum.
- Bilen er – ud over de fastspændte reoler – også fyldt med nødvendigt værktøj og materialer.
- Der er indrettet erhvervsbetingede installationer på sædet ved siden af føreren.
- Bilen er beskidt eller lugter ubehageligt som følge af den erhvervmæssige brug.
- Bilen bærer generelt præg af erhvervmæssig anvendelse.

Momenter, der taler imod specialindrettet:

- Bilen er smart og minder om biler, der normalt anvendes privat.
- Bilen er ren og pæn indvendig, så man ikke behøver arbejdstøj for at køre i den.
- Bilen er en ladvogn uden nogen eller kun begrænset specialindretning.
- Der er ikke erhvervmæssigt behov for bilens indretning.
- Der er ikke erhvervmæssigt behov for at medbringe det pågældende værktøj mv.
- Køretøjet har firehjulstræk, uden at den erhvervmæssige brug nødvendiggør dette.
- Bilens normale anvendelsesområde svarer ikke til den erhvervmæssige anvendelse.

Ændring af momspraksis – kørsel mellem hjem og arbejde mv.

Kørsel i gulpladebiler med tilladt totalvægt på maksimalt 3 ton (moms af købspris er fratrukket) er nu tilladt (erhvervsmæssigt) i følgende tilfælde:

- Kørsel mellem hjem og arbejde i specialindrettede biler, hvis der er et erhvervsmæssigt behov, og bilen er nødvendig for at udføre arbejdet.
- I tilknytning til kørsel mellem hjem og arbejde i specialindrettede køretøjer kan der foretages svinke-ærinder på op til 1.000 km inden for 12 på hinanden følgende måneder, som for eksempel at aflevere/hente børn eller handle.
- Kørsel mellem hjem og arbejde op til 25 gange om året inden for 12 på hinanden følgende måneder, når bilen den efterfølgende dag skal anvendes erhvervsmæssigt, f.eks. til kørsel til et møde, et kursussted eller en lufthavn med henblik på videretransport til møde mv. Det gælder også kørsel mellem hjem og arbejde op til 25 gange om året, dagen efter at bilen har været anvendt erhvervsmæssigt. I dette eksempel tæller kørslen 2 gange.
- Kørsel mellem hjem og skiftende arbejdssteder, hvis bilen er forsynet med relevant værktøj (ej krav om specialindrettet), eller der er lager på medarbejderens bopæl, og der er ret til fuld skattemæssig afskrivning på bilen.
- I tilknytning til kørsel mellem hjem og skiftende arbejdssteder kan der køres ubegrænset mellem skiftende arbejdssteder og virksomhedens faste forretningssted. Der er ikke knyttet betingelser til formålet med at køre fra det skiftende arbejdssted til det faste forretningssted.
- Kørsel til spisning og afhentning af mad i arbejdstiden.
- Afhentning eller afsætning af kolleger (efter instruks fra arbejdsgiveren) i tilknytning til kørsel mellem hjem og arbejde.

Den kørsel, der efter momsreglerne er erhvervsmæssig, er også erhvervsmæssig i relation til reglerne om betaling af privatbenyttelsesafgift.

Ændring af skattepraksis

Tilkaldevagt

For at undgå beskatning af fri bil, der tages med hjem i forbindelse med tilkaldevagt, er det fortsat et krav, at der er tale om en reel tilkaldevagt, dvs. at en telefonliste, hvor man blot kan give tilkaldet videre til den næste på listen, ikke skattemæssigt accepteres som tilkaldevagt. Endvidere kan man ikke året rundt (permanent) have tilkaldevagt. Er disse krav opfyldt, er det nu tilstrækkeligt, at der kan ske tilkald til mindst én adresse, som ikke er det faste arbejdssted.

Kørsel til spisning og afhentning af mad

Kørsel til spisning og afhentning af mad kan ske, uden at medarbejderen skal beskattes af fri bil, hvis kørslen sker i arbejdstiden.

Afhentning af kollega

Afvigelse fra ruten mellem hjem og arbejde for at afhente eller afsætte en kollega (efter instruks fra arbejdsgiveren) betyder ikke, at der er tale om privat kørsel, og der skal derfor ikke af denne grund ske beskatning af fri bil.

Meddelelsen er offentliggjort i SKM2008.354.

Teater – godtgørelse af elafgift

SKAT har udsendt en meddelelse om, hvorvidt de aktiviteter, der foregår før en teaterforestilling, skal anses for en integreret del af forestillingen og dermed ikke berettiger til godtgørelse af elafgift.

Der kan ydes godtgørelse for afgiften af energi brugt i forbindelse med momspligtig produktion af scenografi, kostumer og rekvisitter på et teater inkl. prøvesalsprøver, idet denne produktion er adskilt fra teaterforestillingen i tid og/eller sted og desuden som regel vil kunne bruges i anden sammenhæng, dvs. produkterne kan udlejes til eksterne parter, sælges til andre teatre mv. på linje med anden vareproduktion.

Derimod kan der ikke ydes afgiftsgodtgørelse for energi anvendt til aktiviteterne i forbindelse med produktionen af forestillingen, dvs. prøveforløbet på sce-